

Akce:

**ČESKÝ KRUMLOV,
BYTOVÝ DŮM LATRÁN č.p.20
STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO OBJEKTU**

AKTUALIZACE DUBEN 2025

Číslo zakázky: 1882

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby
(DSP + DPS)

- **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Datum:
2025.06.09
16:11:11
+02'00'

V Č. Budějovicích, červen 2024, aktualizace duben 2025

Zpracoval: Ing. Lubor Gregora

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**Český Krumlov, bytový dům Latrán č.p.20
Stavební úpravy hlavního objektu**

b) místo stavby:

Český Krumlov, Latrán č.p. 20
Katastrální území Český Krumlov 622931, stav. parc.č.736

Majetkoprávní vztahy:

Stavební parcely:

Obec: Český Krumlov [545392]
Katastrální území : Český Krumlov [622931]
Parcelní číslo: st. 736
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131,
Český Krumlov, 381 01
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka č.rejtr. 31116/3-1038

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: st. 735
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131,
Český Krumlov, 381 01

Parcelní číslo: st. 737/1
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131,
Český Krumlov, 381 01

Parcelní číslo: 1299/5
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131,
Český Krumlov, 381 01

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytů a s nimi souvisejících prostor v hlavní budově bytového domu. Půdní prostor bude nevyužívaný, nově bude vybudován přístup na půdu ze sousedního domu Latrán č.p.21. Stávající přístup na půdu z 3.NP bude zrušen.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Vlastníkem je: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131,
Český Krumlov, 381 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ateliér Heritas, s.r.o., České Budějovice
Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
IČ: 02353181

D1.1. Architektonicko stavební řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Lubor Gregora, Ateliér Heritas, s.r.o.,
č. autorizace ČKAIT: 0100846 - obor pozemní stavby

D1.2 Stavebně konstrukční řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Kačer, Ateliér Heritas, s.r.o.,
č. autorizace ČKAIT: 0101830 - obor TP 00

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fučík
č. autorizace ČKAIT: 0101347
aut. technik pro požární bezpečnost staveb

D1.4 Technika prostředí staveb

Elektroinstalace: ing. Michaela Truhlářová
č. autorizace ČKAIT: 0102239
Ústřední vytápění, VZT: Pavel Škarda
č. autorizace ČKAIT: 0101154
Zdravotně technické instalace: Ing. Miroslav Vomáčka
č. autorizace ČKAIT: 0101632

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy 1 : 1000
- Kopie zaměření stávajícího stavu (E-SERVIS, 1991).
Zaměření bylo v rámci projektových prací digitalizováno
- Stavebně historický průzkum (SURPMO Praha, 1991)
- Projekt obnovy fasád do ul. Na Fortně (MURUS 04/12)
- Projekt obnovy dvorních fasád (MURUS 10/12)

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Měšťanský dům se nachází v zástavbě ulice Latrán, na její jižní straně. Zástavba parcely je rozčleněna na hlavní budovu, podélné křídlo na pravé (západní) hloubkové straně parcely a na křídlo zadní příčné. Předmětem dokumentace je hlavní budova přístupná z ulice Latrán. Nedochozí ke změně hmoty stávající stavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu - územní rozhodnutí nebo územní souhlas nejsou požadovány. Nedochozí ke změně užívání stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího domu. Nedochozí ke změně užívání stavby. Dokumentace je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nedochozí ke změně využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky pro povolení a realizaci stavby jsou obsaženy v jednotlivých závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních DOSS k projektové dokumentaci, která jsou přílohou k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k požadavku památkové péče zúžit původně podanou žádost o závazné stanovisko k projektu o podkrovní vestavbu a o související zásahy do historického krovu a na základě následného požadavku stavebního úřadu zapracovat toto zúžení do dokumentace, byla zpracována předkládaná aktualizace projektu s datem duben 2025. Tato aktualizace PD se neprojevuje negativně na vydaných závazných stanoviscích a vyjádřeních DOSS, neboť snížení rozsahu navrhovaných prací o podkrovní vestavbu nikterak nezhorší původně posuzovaný stav.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Je zpracován stavebně historický průzkum, který obsahuje dějiny objektu, historicko architektonický rozbor, směrnice pro rekonstrukci a grafickou přílohu – vyhodnocení stáří konstrukcí. Návrh stavby byl zpracováván v souladu s SHP.

Sondami byly prověřeny některé konstrukce (skladby, existence renesančního řezaného stropu, stav krovové konstrukce apod.).

Pro potřeby vydání závazného stanoviska PP byl zpracován stavebně historický průzkum krovu, sondážní průzkum omítek a inventarizace veškerých prvků a povrchů v interieru budovy.

Výsledky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt č.p. 20 se nachází v městské památkové rezervaci Český Krumlov, je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod č.rejtr. 31116/3-1038.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází v záplavovém území Q 100.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající stavbu, vliv na okolní pozemky a stavby se oproti stávajícímu stavu nemění.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou.

Dešťová voda ze střech je svedena do kanalizace. Toto řešení nebude měněno.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice budou probíhat v malém rozsahu - oklepání omítek, demontáž podlah, podhledů, některých výplní otvorů apod.

Dřeviny se na dotčeném pozemku nenacházejí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové napojení na dopravní infrastrukturu se nenavrhuje. Nové napojení na technickou infrastrukturu se nenavrhuje.

Obecné technické požadavky na možnost bezbariérového přístupu jsou při opravě uplatňovány přiměřeně k charakteru kulturní památky.

Přístupnost se z hlediska bezbariérovosti nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba

Obec: Český Krumlov [545392]

Katastrální území : Český Krumlov [622931]

Parcelní číslo: st. 736
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, Český Krumlov, 381 01
Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka č.rejtr. 31116/3-1038

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; *u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se změnu dokončené stavby. V předchozích etapách byly provedeny opravy fasád včetně výplní otvorů a nová střešní krytina, krov však byl opraven jen zčásti (byla ponechána řada narušených nosných prvků, vysprávký postrádají řemeslnou úroveň). S ohledem zachování nevyužitého půdního prostoru bez podkrovní vestavby nebude do konstrukce krovu zasahováno. Nosné konstrukce v objektu jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

b) účel užívání stavby,

Budova slouží pro účely bydlení. Účel využití se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Povolení výjimky z technických požadavků nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavek památkové péče na zúžení žádosti o závazné stanovisko o podkrovní vestavbu a o související zásahy do historického krovu je zapracován do předmětné aktualizace projektu – do architektonicko stavební části PD. Podmínky vydaného závazného stanoviska PP ke zbývajícím vnitřním prostorům domu se již vztahují k vlastní realizaci – je požadováno předložení návrhu obnovy omítkových vrstev s návrhem výmalby interieru (včetně zpřesnění rozsahu odstraňovaných omítek), dále potom vypracování restaurátorského návrhu na obnovu dřevěných trámových stropů a vzorkování povrchových úprav.

Stanoviska HZS, KHS a ŽP k původnímu projektu jsou bez připomínek.

Aktualizace PD spočívající v odstranění návrhu podkrovní vestavby se negativně na vydaných závazných stanoviscích a vyjádřeních DOSS neprojeví,

neboť snížení rozsahu navrhovaných prací o podkrovní vestavbu nikterak nezhorší původně posuzovaný stav.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Budova je evidována v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č.rejtr. 31116/3-1038. Kromě toho se budova nachází v městské památkové rezervaci, která je navíc chráněna i v rámci světového dědictví UNESCO.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

Užitné plochy navrhovaných bytů:

- byt ve 2. NP: 88,2 m²
- byt ve 3. NP (vč. schodiště ve 2.NP, bez loggie): 101,2 m²
Byt čteně loggie): 132,2 m²

Dvě prodejny v přízemí řešené budovy zůstává bez zásahu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií:

Potřeba vody:

Průměrná denní potřeba vody: $Q_P = 1,616 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná roční potřeba vody: $Q_R = 796,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zemní plyn:

Příkon celého domu (vč. dvorních křídel): $8,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odhadovaná roční spotřeba: $5.280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Silnoprúdová El:

2 plánované byty: $P_i = 45,8 \text{ kW}$, $P_s = 19,5 \text{ kW}$

Celý objekt (vč. dvor. křídel a prodejen): $P_i = 146,3 \text{ kW}$, $P_s = 94,0 \text{ kW}$

Vytápění:

Tepelný výkon bytů v hlavní budově: $25,2 \text{ kW}$

Roční spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV: $59,26 \text{ MWh}/\text{rok}$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 01/2026

Dokončení stavby: 12/2028

j) orientační náklady stavby.

Předpokládaná cena je 13 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešení z hlediska urbanistického se nemění. Hmoty budovy zůstává beze změny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je cennou stavební památkou s řadou dochovaných historických konstrukcí. Objekt, v jádru gotický, byl výrazně renesančně přestavěn – tato

fáze je dodnes dominantní. V době baroka a klasicismu byly provedeny jen dílčí stavební úpravy.

V interiérech bytů ve 2. a 3. NP dochází pouze k menším zásahům – oprava nebo výměna podlah, oprava omítek, nové instalace, přičemž dochované prvky a povrchy budou v maximální míře ponechávány stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně vychází návrh ze stávajícího stavu, nejsou navrhovány žádné zásadní úpravy.

V bytu ve 2.NP dochází k obnově propojení místn. 2.18 se zbývajících plochou bytu. Schodišťová síň bude rozdělena prosklenou stěnou, schodiště do 3.NP již bude součástí horního bytu. Dispozice bytu ve 3.NP vychází ze stávajícího stavu, byt bude zaujímat celou plochu podlaží, nebudou zde žádné společné prostory. Přístup na půdu z 3.NP bude zrušen a nahrazen přístupem ze schodišťového prostoru sousedního domu č.p.21.

Vytápění bude řešeno plynovými kotli samostatně pro každý byt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístupnost bytů se z hlediska bezbariérovosti nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje základní požadavky na bezpečný provoz a pohyb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Obnova vnitřních prostor budovy respektuje dochované architektonické, materiálové i stavební řešení.

Předmětem dokumentace je:

- Vybourání novodobých konstrukcí (vybrané podlahy, novodobé příčky, omítky, druhotný omítaný podhled v místn. 2.15 a 3.9, vnitřní instalace)
- Drobné dispoziční změny
- Zateplení stropu pod půdou
- Osazení nových vnitřních rozvodů (ZTI, EI, ÚT, VZT)
- Oprava nebo výměna dveří a oken neřešených v přechozích etapách
- Oprava vnitřních omítek, nové podlahy (v několika případech bude zachována stará prkenná podlaha)

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukce a povrchy zůstávají až na výjimky původní.

Soudržné omítky budou očištěny a bude provedena jejich oprava s doplněním novými omítkami.

Podlahy v obytných místnostech budou v případě kvalitní stávající náslapné vrstvy ponechány s opravami/přeložením (prkna, dlažby), nové povrchy budou většinou z dřevěné třívrstvé lamely, obklady a dlažby budou keramické.

U podlah ve vytápěných místnostech nad místnostmi nevytápěnými bude do skladby vložena tepelná izolace.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Jednotlivé konstrukční soustavy i konstrukční prvky jsou z hlediska statiky stabilizované – zabezpečení bylo realizováno v předchozích etapách.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ústřední vytápění: bude instalován teplovodní systémem s radiátory a s plynovým kotlem

Elektroinstalace: budou provedeny nové rozvody.

Vzduchotechnika: budou provedeny nové rozvody.

Zdravotní instalace: budou provedeny nové vnitřní rozvody vody a kanalizace.

Plyn: budou provedeny nové rozvody – přívod ke kotli

Přípojky zůstávají stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je uvedeno v samostatné příloze. Stavba je zařazena do kategorie II., třída využití 3. Budova je rozdělena do požárních úseků, úniková cesta z půdy vede sousedním č.p.21 a je částečně chráněná.

B.2.9 Hospodaření s energiemi a tepelná ochrana

Podlahy nad nevytápěnými prostory budou tepelně izolovány.

Historické obvodové zdivo není možné vzhledem k památkové hodnotě objektu zateplít, přízdívkami budou lokálně zatepleny některé konstrukce, které takové řešení umožňují a jejichž tloušťka je zcela nevyhovující (okenní niky).

Poslední podlaží pod půdou bude shora zatepleno minerální izolací v souladu s doporučeními ČSN.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Jsou dodrženy hygienické předpisy pro:

větrání (nucené odvětrání koupelen bez možnosti přirozeného odvětrání pomocí nástěnných/nástropečných radiálních ventilátorů s časovým doběhem, potrubí jsou vybavena zpětnou klapkou a tlumiči hluku i dispoziční zásady pro navrhování, v kuchyňských linkách budou digestoře;

osvětlení (viz výpočet v části elektroinstalace)

vytápění (výpočtové teploty dle ČSN, zdrojem bude plynový kotel v každé bytové jednotce, teplovodní rozvod s radiátory)

zásobování vodou (výpočet potřeby vody viz PD ZTI)

odkanalizování (budova je napojena na veřejnou kanalizační síť)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Vodovod, elektroinstalace a rozvod plynu jsou vedeny od stávajících přípojek.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

c) doprava v klidu,

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nemění oproti stávajícímu stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Objekt nemá ani nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se této akce.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se této akce.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se této akce.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí:*

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Český Krumlov. V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

- *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby. Stavba je památkově chráněná, proto byla vyhodnocena jako nevhodná pro vybudování IÚ.

- *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:*

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

- *Způsob zajištění ochrany před povodněmi:*

Stavba se nachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně – jižní část objektu se nachází v záplavovém území Q100 zbývající část domu v území nejvyšší zaznamenané povodně.

- *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:*

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

- *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.*

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby stavby bude elektrická energie a voda odebírána ze stávajícího objektu.

Stavba bude realizována převážně klasickými řemeslnými postupy s doplněním metodami suché výstavby. Materiály budou průběžně doplňovány podle potřeby stavby.

Staveniště se bude nacházet na vnitřním dvorku (parc.č. 736, Katastrální území Český Krumlov 622931), materiály budou průběžně doplňovány podle potřeby stavby.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení a dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nebudou ohroženy sousední stavby a pozemky.

Znečištění ovzduší prachem ze stavby a emisemi ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků bude opatřeními stavby minimalizováno.

V průběhu výstavby lze také krátkodobě očekávat zvýšené zatížení hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti budou prováděny mimo dobu nočního klidu v pracovních dnech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště není potřeba chránit, nedochází k žádným asanacím, demolicím ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory veřejných prostranství nebudou potřeba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Netýká se této stavby.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Název odpadu		Kategorie	Množství	Způsob zneškodňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	90 kg	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	70 kg	recyklace
17 01 01	Beton	O	12 t	recyklace
17 01 02	Cihly	O	8 t	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,5 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,5 t	skládka
17 02 02	Sklo	O	100 kg	recyklace
17 02 03	Plasty	O	80 kg	recyklace
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	20 kg	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	300 kg	recyklace

17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	60 kg	skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	70 kg	skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	45 t	recyklace

Vybourávané hmoty budou průběžně odváženy s tříděním podle druhu odpadu na skládku, do sběrného dvoru či k recyklaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude maximálně omezena prašnost, komunikace znečištěné při výstavbě budou průběžně čistěny, odpady budou tříděny likvidovány předepsaným způsobem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Po dobu výstavby nutno dbát ustanovení příslušných předpisů. Jedná se zejména o:

- Zákon č.309/2006 Sb.

Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č.591 / 2006 Sb.

O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

- Elektrotechnické normy a předpisy

Předběžné vyhodnocení:

U předmětné stavby budou prováděny činnosti spadající do n.vl. č. 591/2006Sb příloha 5.

S ohledem na rozsah stavby je nutnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě a ohlásit zahájení stavebních prací na inspektorát bezpečnosti práce OIP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření,

Nebudou realizována žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba se nachází ve velmi hojně navštěvované městské památkové rezervaci, této skutečnosti je nutné přizpůsobit i provádění stavby. Navážení materiálu by mělo probíhat zejména v ranních hodinách.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby:	01/2026
dokončení stavby:	12/2028

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy dešťovými svody, které jsou již v současném stavu napojeny na dešťovou kanalizaci.